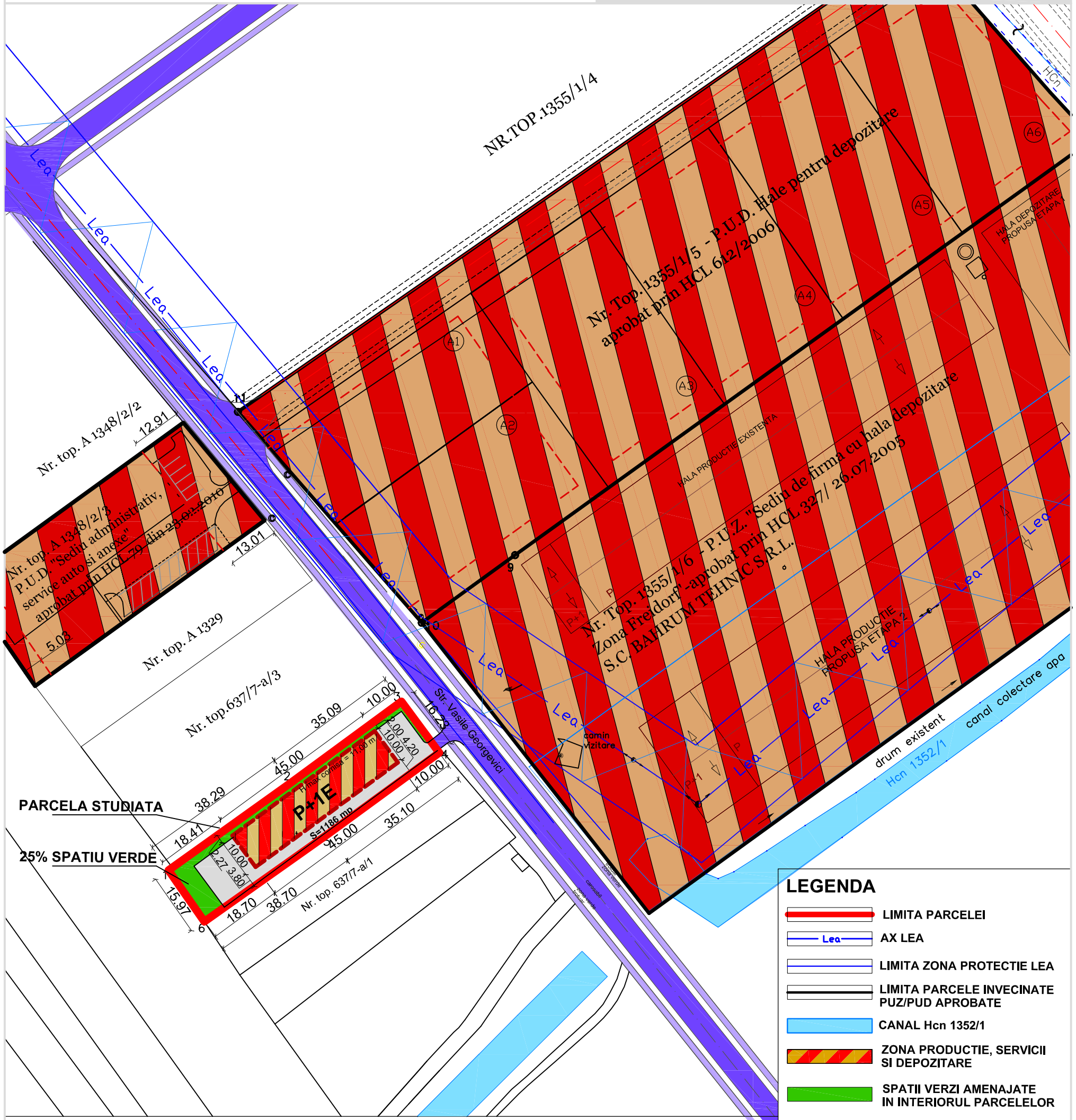
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Mun. Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.
Str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334
PRO ARH



REGLEMENTARI si PROPUNERI

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis: 38 %.
1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1
1.3 Regimul de inaltime admis : P, P+1E
1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu :
- la minim 10 m de la frontul stradal;
- la minim 18,41 m de la limita din spate;
- la minim 2 m de la limita lateral dreapta;
- la minim 3,80 m de la limita lateral stanga.

BILANT TERITORIAL :

Suprafata teren = 1186 mp

Suprafata aferenta zonei de productii, servicii si depozitare =	450 mp - 38 %
Spatii verzi in interiorul parcelelor =	297 mp - 25 %
Constructii, parcari si platforme betonate =	439 mp - 37 %

S.C. PRO-ARH S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. R 13948134 Inreg.ORC. J 35/674/2001

Beneficiar: SC. SARATOGA S.R.L.

Amplasament: Mun.Timisoara , str.Vasile Georgevici , CF. nr. 411943, nr.top 637/7-a/2

478/8/03-2014

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.D. - Construire hala (P) productie nepoluanta (echipamente electronice si automatizari), corp administrativ P+1E si imprejmuire	P.U.D.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: Mar. 2014	Plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.: 03 I-A
Desenat	arh. Oana Corîci				